

日興ロイヤルパレス一番町第2
半蔵門線「半蔵門」駅徒歩2分

<オーナーチェンジ物件>



ファミリーマート徒歩1分(43m)
スーパー(マルエツ)徒歩2分(160m)

利回り 約 3.86%

年間賃料 115.2万円
(管理費含)

3線3駅利用可！
半蔵門線「半蔵門」駅徒歩2分！
有楽町線「麴町」駅徒歩6分
中央線「市ヶ谷」駅徒歩11分！

- リフォーム内容
- ・トイレ交換(ウォシュレット付)
 - ・換気扇、エアコン、ガスコンロ交換
 - ・クロス貼替



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

物件種目	売マンション		
マンション名	日興ロイヤルパレス一番町第2		
最寄駅	半蔵門線「半蔵門」駅		
間取タイプ	ワンルーム		
価格	2,980万円		
物件所在地	千代田区一番町13-12		
交通	半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩2分		
	有楽町線「麴町」駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	SRC造 6階建 4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	24.30㎡	バルコニー 面積 2.70㎡
	間取内訳	ワンルーム 9帖	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和56年8月	総戸数	16戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	14,260円/月	修積立金	15,841円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場		施工会社	木田建設
本体設備	都市ガス、EV 他		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット		
備考	大規模修繕工事 2025年1月着工予定		



東京都知事(12)第34601号
株式会社プラザエステート

〒157-0062 東京都世田谷区南烏山4丁目21番6号

☎ 03-5969-1300

FAX03-5969-1301 mail:info@plaza-estate.com

客付会社様へ

広告掲載 要連絡

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日:

物件所在